

Số: 296/TB-HUDS

Hà Nội, ngày 03 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v: Tìm kiếm đối tác hợp tác kinh doanh bể bơi Bán đảo Linh đàm

Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ nhà ở và khu đô thị (HUDS) thông báo về việc tìm kiếm đối tác hợp tác kinh doanh Bể bơi Bán đảo Linh đàm tại lô đất CX14 khu nhà ở Bán đảo Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội.
Cụ thể:

1. Thông tin về tài sản hợp tác kinh doanh:

- Tên gọi: Bể bơi Bán đảo Linh đàm
- Địa điểm: lô đất CX14 khu nhà ở Bán đảo Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội.
- Diện tích: 1.720,6 m²
- Quy mô: bể bơi 2 tầng gồm:
 - + Tầng 1: 01 bể bơi ngoài trời dành cho người lớn, 01 bể bơi ngoài trời dành cho trẻ em, khu bán vé, gửi đồ, thay đồ, tắm tráng.
 - + Tầng 2. Khu dịch vụ phụ trợ cà phê - giải khát.
- Thời gian ký hợp đồng hợp tác: 05 năm.
- Loại hình kinh doanh: Kinh doanh dịch vụ bơi lội và các dịch vụ phụ trợ khác.
- Mức phí hợp tác:
 - Năm thứ 1 đến năm thứ 3: Mức phí hợp tác tối thiểu mỗi năm là: 1.650.000.000 đồng (Một tỷ, sáu trăm năm mươi triệu đồng). Mức phí này đã bao gồm thuế VAT.
 - Từ năm thứ 4 đến năm thứ 5: Các bên sẽ căn cứ vào tình hình thị trường cũng như chính sách của Nhà nước về tiền thuê đất để xác định mức phí hợp tác cho phù hợp với biên độ điều chỉnh năm sau không vượt quá 5% so với năm trước.
- Thời gian sửa chữa cải tạo bể bơi: 03 tháng kể từ ngày bàn giao mặt bằng. Thời gian này không tính phí hợp tác kinh doanh.
- Tiền đặt cọc bảo đảm Hợp đồng: Tối thiểu 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng).

2. Điều kiện đăng ký tham gia và thời gian nhận hồ sơ:

* Điều kiện đăng ký tham gia:

Là tổ chức/cá nhân có nhu cầu và đáp ứng các điều kiện sau:

- Có Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, quyết định thành lập hoặc tài liệu có giá trị tương đương do cơ quan có thẩm quyền cấp. Thời gian thành lập và

hoạt động được thể hiện trên bản sao công chứng, chứng thực Giấy đăng ký kinh doanh được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp tối thiểu: 05 năm.

- Có ngành nghề kinh doanh hoạt động bề bơi.
- Không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật;

*** Thời gian nhận hồ sơ:**

Từ ngày 04/04/2025 đến trước 17h ngày 15/4/2025.

3. Địa chỉ liên hệ tiếp nhận hồ sơ:

Khách hàng đến nộp hồ sơ trực tiếp tại phòng Kinh tế kế hoạch - Công ty HUDS, Số 1 đường Nguyễn Hữu Thọ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 0243.6412.141 (máy lẻ 116).

4. Hồ sơ gồm:

- Đơn đăng tham gia theo mẫu 01 (kèm theo thông báo này)
- Bản cam kết thực hiện theo mẫu 02 (kèm theo thông báo này).
- Bản thuyết minh phương án kinh doanh bề bơi Bán đảo Linh Đàm.
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp.
- Các tài liệu chứng minh năng lực của doanh nghiệp.

Ghi chú: Tổ chức/cá nhân nào có mức phí hợp tác đề xuất cao nhất và đáp ứng các quy định về tiêu chuẩn đánh giá lựa chọn đối tác hợp tác kinh doanh bề bơi Bán đảo Linh Đàm (kèm theo thông báo này) sẽ được lựa chọn để hợp tác.

Trân trọng!

Nơi nhận: ✓

- HĐTV C.ty (để b/cáo);
- Giám đốc C.ty (để b/cáo);
- KSV Cty ((để b/cáo);
- Website C.ty;
- Lưu: TCHC.



Nguyễn Danh Bằng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

QUY ĐỊNH
VỀ TIÊU CHUẨN ĐÁNH GIÁ LỰA CHỌN ĐỐI TÁC HỢP TÁC
KINH DOANH BỂ BƠI BÁN ĐẢO LINH ĐÀM

Tháng 3 năm 2025

I./ QUY ĐỊNH CHUNG.

1. Phạm vi điều chỉnh:

Quy định này chi tiết những điều kiện, tiêu chuẩn về lựa chọn tổ chức/cá nhân hợp tác kinh doanh khai thác bể bơi Bán đảo Linh Đàm tại lô đất CX14 khu nhà ở Bán đảo Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

2. Đối tượng áp dụng:

Quy định này áp dụng đối với Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ nhà ở và khu đô thị (Công ty HUDS) là đơn vị sở hữu bể bơi Bán đảo Linh Đàm có nhu cầu tìm kiếm đối tác để hợp tác khai thác kinh doanh bể bơi và các cá nhân/tổ chức đăng ký tham gia hợp tác kinh doanh.

II. CÁC QUY ĐỊNH CỤ THỂ.

Mục 1. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia hợp tác kinh doanh:

1.1 Điều kiện tham gia:

Là tổ chức/cá nhân có nhu cầu và đáp ứng các điều kiện sau:

- Có Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, quyết định thành lập hoặc tài liệu có giá trị tương đương do cơ quan có thẩm quyền cấp. Thời gian thành lập và hoạt động được thể hiện trên bản sao công chứng, chứng thực Giấy đăng ký kinh doanh được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp tối thiểu: 05 năm.
- Có ngành nghề kinh doanh hoạt động bể bơi.
- Không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật;
- Không đang trong thời gian bị cấm tham gia hợp tác kinh doanh theo quy định của pháp luật.

1.2 Cách thức đăng ký tham gia: Các tổ chức tham gia đăng ký hợp tác kinh doanh bể bơi Bán đảo Linh Đàm phải chuẩn bị 01 bộ hồ sơ gồm:

- Đơn đăng ký tham gia theo mẫu số 01
- Bản cam kết theo mẫu số 02
- Thuyết minh phương án kinh doanh bể bơi Bán đảo Linh Đàm.
- Tài liệu chứng minh tư cách hợp lệ của người ký đơn đăng ký tham gia hợp tác kinh doanh và tài liệu chứng minh năng lực, tài liệu chứng minh kinh nghiệm.

Mục 2. Quy định về thời gian địa điểm nhận hồ sơ đăng ký tham gia hợp tác kinh doanh.

2.1 Thời gian nhận hồ sơ: Theo thời gian quy định tại thông báo tìm kiếm đối tác hợp tác kinh doanh bể bơi Bán đảo Linh Đàm đăng tải trên trang website của Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ nhà ở và khu đô thị.

2.2 Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Phòng Kinh tế - Kế hoạch Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ nhà ở và khu đô thị số 1 đường Nguyễn Hữu Thọ, khu đô thị Linh Đàm, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

Tại thời điểm tiếp nhận, hai bên (Công ty HUDS và bên nộp hồ sơ đăng ký tham gia hợp tác kinh doanh) sẽ ghi nhận Biên bản giao nhận hồ sơ. Nội dung biên bản ghi nhận lại những hồ sơ bên đăng ký tham gia đã nộp và những chỉ tiêu bên đăng ký tham gia đề xuất.

Mục 3. Các quy định về thời hạn hợp tác, phí hợp tác, tiền đặt cọc bảo đảm hợp đồng.

- Thời hạn hợp tác: 05 năm.
- Loại hình kinh doanh: Kinh doanh dịch vụ bơi lội và các dịch vụ phụ trợ khác.
- Mức phí hợp tác:
- Năm thứ 1 đến năm thứ 3: Mức phí hợp tác tối thiểu mỗi năm là: 1.650.000.000 đồng (Một tỷ, sáu trăm năm mươi triệu đồng). Mức phí này đã bao gồm thuế VAT.
- Từ năm thứ 4 đến năm thứ 5: Các bên sẽ căn cứ vào tình hình thị trường cũng như chính sách của Nhà nước về tiền thuê đất để xác định mức phí hợp tác cho phù hợp với biên độ điều chỉnh năm sau không vượt quá 5% so với năm trước.
- Thời gian sửa chữa cải tạo bể bơi: 03 tháng kể từ ngày bàn giao mặt bằng. Thời gian này không tính phí hợp tác kinh doanh.
- Tiền đặt cọc bảo đảm Hợp đồng: Tối thiểu 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng).

Mục 4. Tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ đăng ký tham gia hợp tác kinh doanh:

Hồ sơ đăng ký tham gia hợp tác kinh doanh bể bơi Bán đảo Linh Đàm được đánh giá là hợp lệ khi đáp ứng đầy đủ các nội dung sau đây:

- a) Đảm bảo điều kiện tham gia theo khoản 1.1 “**điều kiện tham gia**” của mục 1 “**Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia hợp tác kinh doanh**” quy định này
- b) Có bản gốc đơn đăng ký tham gia hợp tác kinh doanh bể bơi Bán đảo Linh Đàm và bản cam kết thực hiện được đại diện hợp pháp ký tên, đóng dấu.
- c) Các tiêu chí về thời gian thực hiện hợp đồng, loại hình kinh doanh phải phù hợp với mục 3 “**Các quy định về thời hạn hợp tác, phí hợp tác, tiền đặt cọc bảo đảm hợp đồng**” của Quy định này.
- d) Mức phí hợp tác, số tiền đặt cọc bảo đảm hợp đồng không thấp hơn mức tối thiểu quy định tại mục 3 “**Các quy định về thời hạn hợp tác, phí hợp tác, tiền đặt cọc bảo đảm hợp đồng**” của Quy định này.
- đ) Không có tên trong hai hoặc nhiều hồ sơ với tư cách là đơn vị đăng ký tham gia hợp tác kinh doanh bể bơi Bán đảo Linh Đàm.

5. Tiêu chuẩn đánh giá về năng lực và kinh nghiệm

- Doanh thu bình quân hàng năm trong vòng 3 năm gần đây (từ năm 2022 đến năm 2024) tối thiểu: 70 tỷ/năm.

- Lợi nhuận bình quân trong vòng 3 năm gần đây (từ năm 2022 đến năm 2024) tối thiểu: 7 tỷ đồng/năm.

- Có báo cáo tài chính từ năm 2022 đến năm 2024.

- Nhân sự: Tổng số lao động của cá nhân/tổ chức tham gia đăng ý hợp tác kinh doanh tối thiểu 100 người và phải đảm bảo tiêu chí không có tiền án, tiền sự.

6. Điều kiện lựa chọn tổ chức/cá nhân hợp tác kinh doanh bề bơi Bán đảo Linh Đàm.

Việc đánh giá hồ sơ đăng ký tham gia của các tổ chức/cá nhân để lựa chọn đối tác hợp tác kinh doanh bề bơi Bán đảo Linh Đàm được dựa trên việc đáp ứng các tiêu chuẩn đánh giá về tính hợp lệ của hồ sơ tham gia, tiêu chuẩn đánh giá về năng lực và kinh nghiệm.

Tổ chức/cá nhân đăng ký tham gia hợp tác kinh doanh bề bơi Bán đảo Linh Đàm được lựa chọn khi đáp ứng đủ các điều kiện sau đây:

- Có hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ;

- Có năng lực và kinh nghiệm đáp ứng yêu cầu quy định tại mục 5 “**Tiêu chuẩn đánh giá về năng lực và kinh nghiệm**” của Quy định này.

- Có mức phí hợp tác kinh doanh đề xuất cao nhất.

III. CÁC BIỂU MẪU

1. Mẫu số 01 - Mẫu đơn đăng ký tham gia

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ THAM GIA
HỢP TÁC KINH DOANH BỂ BƠI BÁN ĐẢO LINH ĐÀM

Ngày: ____ [*Điền ngày tháng năm ký đơn*]

Kính gửi: Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ nhà ở và khu đô thị

Sau khi tìm hiểu chúng tôi được biết Quý Công ty đang có nhu cầu tìm kiếm đối tác để hợp tác kinh doanh Bể bơi Bán đảo Linh Đàm với diện tích 1.720,6 m² nằm ở lô đất CX14 khu nhà ở Bán đảo Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội, chúng tôi, ____ [*Ghi tên đơn vị đăng ký tham gia hợp tác kinh doanh*], có địa chỉ tại ____ [*Ghi địa chỉ của đơn vị đăng ký tham gia hợp tác kinh doanh*] có nhu cầu hợp tác cùng Quý Công ty để cùng Kinh doanh khai thác bể bơi Bán đảo Linh Đàm. Công ty chúng tôi xin đề xuất các tiêu chí mà Quý Công ty đã đưa ra tại Thông báo về việc tìm kiếm đối tác hợp tác kinh doanh bể bơi Bán đảo Linh Đàm như sau:

- Thời gian thực hiện hợp đồng là:
- Mức phí hợp tác kinh doanh:.....
- + Năm thứ 1 đến năm thứ 3:.....
- + Từ năm thứ 4 đến năm thứ 5:.....
- Số tiền đặt cọc để bảo đảm hợp đồng là:.....
- Loại hình hoạt động:.....

Chúng tôi cam kết:

1. Không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật.
2. Không thực hiện hành vi bị cấm khi đăng ký tham gia hợp tác kinh doanh bể bơi Bán đảo Linh Đàm.
3. Những thông tin kê khai trong hồ sơ đăng ký tham gia hợp tác kinh doanh bể bơi Bán đảo Linh Đàm là trung thực.

Đại diện hợp pháp của đơn vị
Đăng ký tham gia

[ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]

2. Mẫu số 02 - Mẫu cam kết thực hiện

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN CAM KẾT THỰC HIỆN

Ngày: _____ *[Điền ngày tháng năm ký cam kết]*

Kính gửi: Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ nhà ở và khu đô thị

Sau khi nghiên cứu các quy định về tiêu chuẩn lựa chọn đối tác hợp tác kinh doanh bề bơi Bán đảo Linh Đàm do Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ nhà ở và khu đô thị phát hành, chúng tôi, _____, _____ *[Ghi tên đơn vị đăng ký tham gia hợp tác kinh doanh]*, có địa chỉ tại _____ *[Ghi địa chỉ của đơn vị đăng ký tham gia hợp tác kinh doanh]* cam kết có đủ năng lực, kinh nghiệm để thực hiện quản lý kinh doanh khai thác Bể bơi Bán đảo Linh Đàm với diện tích 1.720,6 m² nằm ở lô đất CX14 khu nhà ở Bán đảo Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội theo đúng quy định của Quý Công ty yêu cầu. Cụ thể:

- Thời gian thành lập và hoạt động của Công ty:.....năm.
- Doanh thu bình quân từ năm 2022 đến năm 2024 là:...../năm.
- Lợi nhuận bình quân từ năm 2022 đến năm 2024 là:...../năm
- Nhân sự của Công ty là:.....người.

Chúng tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính chính xác của thông tin nêu trong bản cam kết này.

Đại diện hợp pháp của đơn vị
Đăng ký tham gia

[ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]