

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÒA BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3305 /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày 29 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất và cho Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ nhà ở và khu đô thị thuê đất (đợt 1) thực hiện dự án Khu nhà ở tại xóm Mỏ, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 580/QĐ-UBND ngày 22/3/2019 của UBND tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu nhà ở tại xóm Mỏ, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 2364/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của UBND tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Khu nhà ở tại xóm Mỏ, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 752/TTr-STNMT ngày 25 tháng 12 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Chuyển mục đích sử dụng 70.896,4 m² đất, (gồm: 68.284,1 m² các loại đất trên do các hộ gia đình, cá nhân quản lý; 2.612,3 m² đất các loại do UBND thị trấn Lương Sơn quản lý để thực hiện dự án Khu nhà ở tại xóm Mỏ.

2. Giao đất, cho thuê đất (đợt I) 70.896,4 m² đất tại xóm Mỏ, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn để Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ nhà ở và khu đô thị thực hiện dự án dự án Khu nhà ở tại xóm Mỏ, bao gồm:

2.1. Giao đất có thu tiền sử dụng đất 36.120,8 m² đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng đất 50 năm theo thời hạn của dự án, người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

2.2. Giao đất không thu tiền sử dụng đất 32.397,2 m² đất công cộng; đất cây xanh; đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật, gồm có:

- Đất công cộng (nhà trẻ, nhà văn hóa) 2.383,7 m²;
- Đất cây xanh 2.338,0 m²;
- Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật 27.675,5 m².

Sau khi hoàn thành dự án đầu tư, Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ nhà ở và khu đô thị có trách nhiệm bàn giao toàn bộ 32.397,2 m² đất công cộng; đất cây xanh, đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật cho cơ quan có thẩm quyền quản lý theo quy định.

2.3. Cho Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ nhà ở và khu đô thị thuê 2.378,4 m² đất thương mại, dịch vụ, theo hình thức trả tiền thuê đất hàng năm, thời hạn thuê đất là 50 năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản Trích đo địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 kèm theo Tờ trình số 752/TTr-STNMT ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường do Trung tâm kỹ thuật thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 24 tháng 12 năm 2020, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 25 tháng 12 năm 2020.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa, ký hợp đồng thuê đất và thực hiện thủ tục cấp, trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ nhà ở và khu đô thị theo quy định.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Sở Thông tin và truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

3. Cục Thuế tỉnh Hòa Bình thông báo cho Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ nhà ở và khu đô thị nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

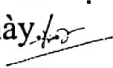
4. Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Yên Bồng cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ nhà ở và khu đô thị:

- Ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích và thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường theo quy định hiện hành.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ nhà ở và khu đô thị phải đưa đất vào sử dụng. Trường hợp Công ty không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ nhà ở và khu đô thị được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ nhà ở và khu đô thị vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (theo quy định tại Điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn, Chủ tịch Ủy ban nhân thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ nhà ở và khu đô thị và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, XD, TC;
- Cty TNHH MTV Dịch vụ nhà ở và khu đô thị
(Trung tâm phục vụ HCC, trả kết quả);
- Chánh, Phó Chánh VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNTN (Hg).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đinh Công Sứ